

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης Μπαΐζος & Κυριακή Μπαΐζου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου, δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Α) και με εμβαδόν 320.54 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Γερολιμένα, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας υποδείχθηκαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Α) και με εμβαδόν 320.54 τμ, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 20 του ρυμοτομικού σχεδίου του Γερολιμένα, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας ότι:
α. είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο έως ότου διανοηθεί ο δρόμος στο πρόσωπο του οικοπέδου σε όλο του πλάτος.
β. βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γερολιμένα.
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
δ. εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματί οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 72015
ΑΦΜ: 0367581 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΝΙΚΗΣ 44 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 23
ΤΗΛ: 210 6816987 - 210 6843085

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ)
N. 4067 - ΦΕΚ 79 Α / 09.04.2012 (N.Ο.Κ.)
Π.Δ. / 25.08.69 - ΦΕΚ 164 Δ / 01.09.1969
Π.Δ. / 14.07.99 - ΦΕΚ 580 Δ / 27.07.1999
Π.Δ. Η.110 / 27.01.72 - ΦΕΚ 57 Δ / 06.03.1972
(Δ. Ρυμοτομίας)
Υ.Α. 40418/7699 / 2003 - ΦΕΚ 499 Δ / 06.08.2012

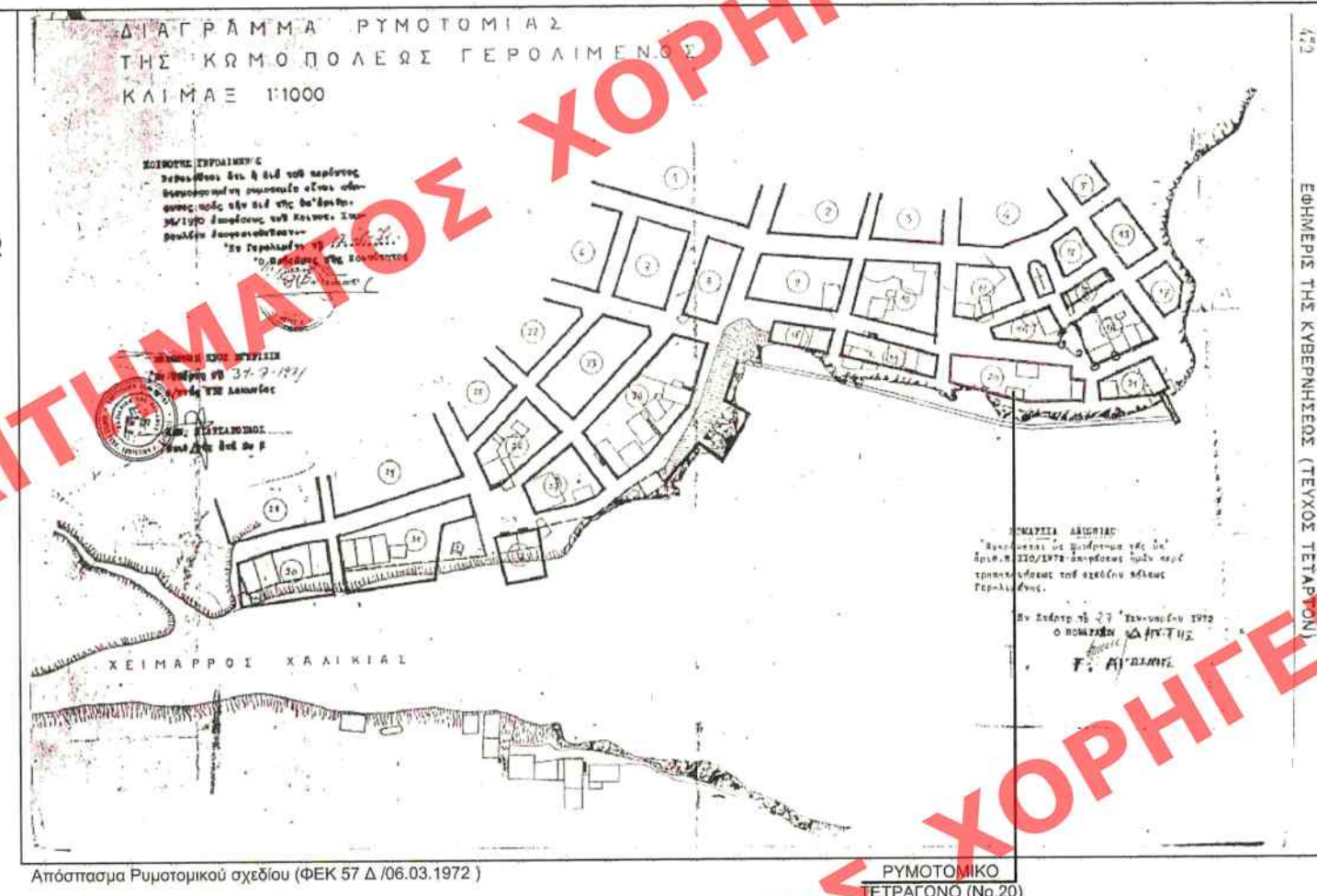
Αρτιότητα:

α. στο κεντρικό τμήμα του οικισμού:
Π/Β/Ε: 8/12/150 - κατά κανόνα
Π/Β/Ε: 5/6/60 - κατά παρέκκλιση
β. στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού:
Π/Β/Ε: 13/16/300 - κατά κανόνα
Π/Β/Ε: 8/12/150 - κατά παρέκκλιση

Κάλυψη

70% - στο κεντρικό τμήμα του οικισμού
50% - στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού
Συντελεστής Δόμησης = 1
Ημ. Χώροι = 20% x Σ.Δ. Εξώστες = 20% x Σ.Δ.
Ογκος = 5.50 x Σ.Δ.
Ύψος: 8.50 μ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΔΕΛΤΑ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε και
κατά Κ.Ε.Α. την 20-4-2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
113/2018 απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ
Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εολ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) = 320,54 τμ
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) = 302,96 τμ

Παρατηρήσεις

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας και είναι ως έχουν υλοποιηθεί.
4. Τα σύνορα της οδού είναι ως έχουν υλοποιηθεί.
5. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
6. Η ρυμοτομική Γραμμή ταυτίζεται με την Οικοδομική Γραμμή.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ.
26117/1367/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ιδιοκτήσια:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΪΖΟΣ &
ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ

θέμα:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

θέση:

ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ,
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

μελετητές:

Α. Παρπαΐρης : αρχιτέκτων
Κ. Παρπαΐρη : αρχιτέκτων
Λ. Γουνελά : αρχιτέκτων

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 73

Σ. Αναστασάπουλος : πολ. μηχανικός
Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχανικός

Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085

θέμα σχεδίου: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

αριθμός
σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

A - 1

κλίμακα:

1:200

χρ. παράδοσης:

MΑΡΤΙΟΣ 2018

Θεώρηση Υπηρεσίας

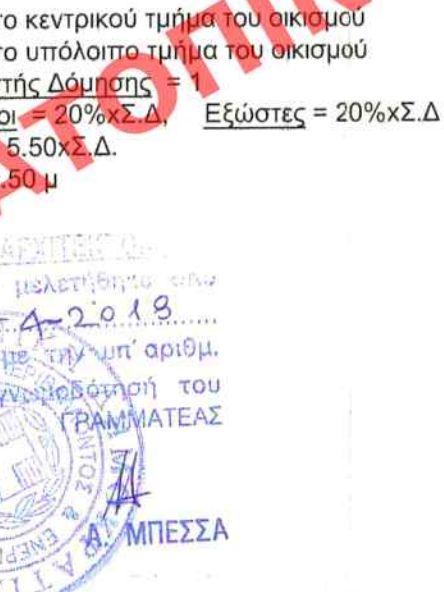
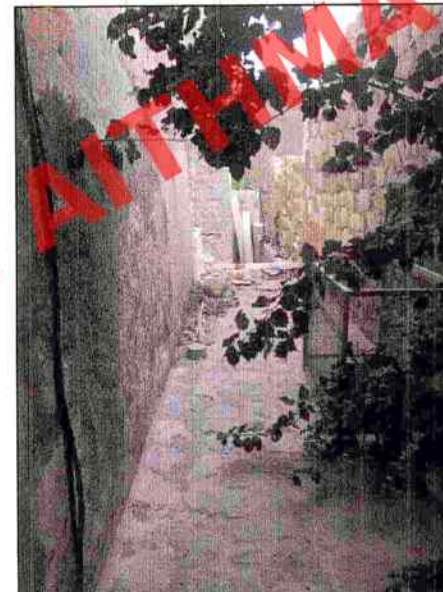
Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς το σύμφωνον των
αριθμών των όρων δόμησης
και τη γραμμή
Αιγίου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 72015
ΑΦΜ: 0367581 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΝΙΚΗΣ 44 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Τ.Κ. 151 23
ΤΗΛ: 210 6816987 - 210 6843085

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 21-12-2018 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογράφουσα
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

Το γραφείο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα ιδιοκτησίας στα σχέδια και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπεισθεί
προσωπικά στους αποδέκτες.
Δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή έγκριση, να αντιγραφούν, να αναπαράχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αφεθούν
στη διάθεση τους.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
A	X=356582.0710 Y=4038090.1920
B	X=356584.8830 Y=4038098.0680
Γ	X=356579.2710 Y=4038099.2590
Δ	X=356580.3170 Y=4038104.3120
E	X=356580.5850 Y=4038105.6040
Z	X=356578.8310 Y=4038105.9100
H	X=356580.8750 Y=4038115.2720
Θ	X=356582.1120 Y=4038120.9330
I	X=356580.4390 Y=4038121.2747
K	X=356580.5351 Y=4038121.7118
Λ'	X=356575.0950 Y=4038122.9077
Λ	X=356574.3430 Y=4038123.0730
M	X=356572.8526 Y=4038116.0596
N	X=356572.3444 Y=4038116.1700
Ξ	X=356570.7325 Y=4038107.8047
Ο	X=356567.8630 Y=4038093.0680
Π	X=356571.0900 Y=4038092.4410
Ρ	X=356579.2290 Y=4038090.7840
Ε οίκ. = 320,54 τμ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (HATT) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ	
α/α	X
23	-6052.25
24	-6058.75
25	-6061.00
26	-6062.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (HATT) ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ	
α/α	X
23	-6052.25
24	-6058.75
25	-6061.00
26	-6062.50